

Envoyé en préfecture le 28/05/2025
 Reçu en préfecture le 28/05/2025
 Publié le 28/05/2025
 ID : 029-212900674-20250527-327_20-DE

18-29067-2 Guerlesquin - Place du Martray

DE_MINO

PROJET

CALCUL DU PRIX DE REVIENT
 Cession PARCELLES AB0382 - AB0381 (lots 1 et 3) - AB0383 (lots 1 et 3)

date prévisionnelle de la revente: 31/12/2025
 Mis à jour le: 27/09/2024

INVENTAIRE DES PARCELLES ACQUISES/CEDEES

ACQUISITIONS DE L'EPF					CESSIONS DE L'EPF										
C/ propriété	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	prix d'acquisition	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	acquéreur	régime de TVA	prix de revient HT	minoration travaux	minoration réhabilitation	prix de revient minoré HT	TVA	prix de cession TTC
18-29067-2	AB0382	96	Bâtie	44 999,00 €	AB0382	96	Bâtie	Commune de Guerlesquin	TVA sur marge à 20%	48 313,87 €	0,00 €	0,00 €	48 313,87 €	662,97 €	48 976,84 €
	AB0381	17	TAB		AB0381	17	TAB								
	AB0383	28	Bâtie		AB0383	28	Bâtie								
		141		44 999,00 €		141				48 313,87 €	0,00 €	0,00 €	48 313,87 €	662,97 €	48 976,84 €

Dépenses éligibles à la minoration travaux =	0,00 €
minoration réhabilitation estimée au 31/12/2020 sur l'opération =	0,00 €

PRIX DE CESSION:

prix de revient HT:	48 313,87 €
minoration travaux:	- €
minoration réhabilitation:	0,00 €
prix de cession HT:	48 313,87 €
TVA (20%)	662,97 €
prix de cession TTC:	48 976,84 €

DETAIL DU BIEN PRIX DE REVIENT

A partir de "interrogation des écritures analytiques" dans sifow, ouvrir la requête "Modèle_requetesifow_prix-revient_DC_sifow_gbc" après avoir filtré avec montant DC autre que "vide"

Exercice	Date	Nature	Libellé de la nature	ref acquisition	ref cession	Exécuté	Objet	Fournisseur	% retenu	Montant refacturé
part prise en charge						-48 313,87 €				-48 313,87 €
2018	21/12/2018	6011113	Coût d'acquisition	18-ACQ-117		-44 999,00 €	Acq* Kervec - AB0371-AB0383 - Guerlesquin - Place du Martray	Me Philippe L HELGOUALC H	100,0%	-44 999,00 €
2019	25/07/2019	6011121	Frais de notaire	18-ACQ-117		-3 278,87 €	Frais de notaire - Acq* KERNEC - AB0371-AB0383 - Guerlesquin - Place du Martray	Me Philippe L HELGOUALC H	100,0%	-3 278,87 €
2019	25/07/2019	6011121	Frais de notaire	18-ACQ-117		-36,00 €	Frais de notaire - Acq* KERNEC - AB0371-AB0383 - Guerlesquin - Place du Martray	Me Philippe L HELGOUALC H	100,0%	-36,00 €
2021	31/12/2021	78171	Reprises sur dépréciation de stocks			20 250,00 €	Dépréciation stocks au 31/12/2021		0,0%	0,00 €
2020	31/12/2020	68171	Stocks & en-cours			-20 250,00 €	dépréciation stocks au 31/12/2020		0,0%	0,00 €
part engagée						0,00 €				0,00 €
part prévisionnelle						0,00 €				0,00 €
TOTAL						-48 313,87 €	PRIX DE REVIENT HT			-48 313,87 €